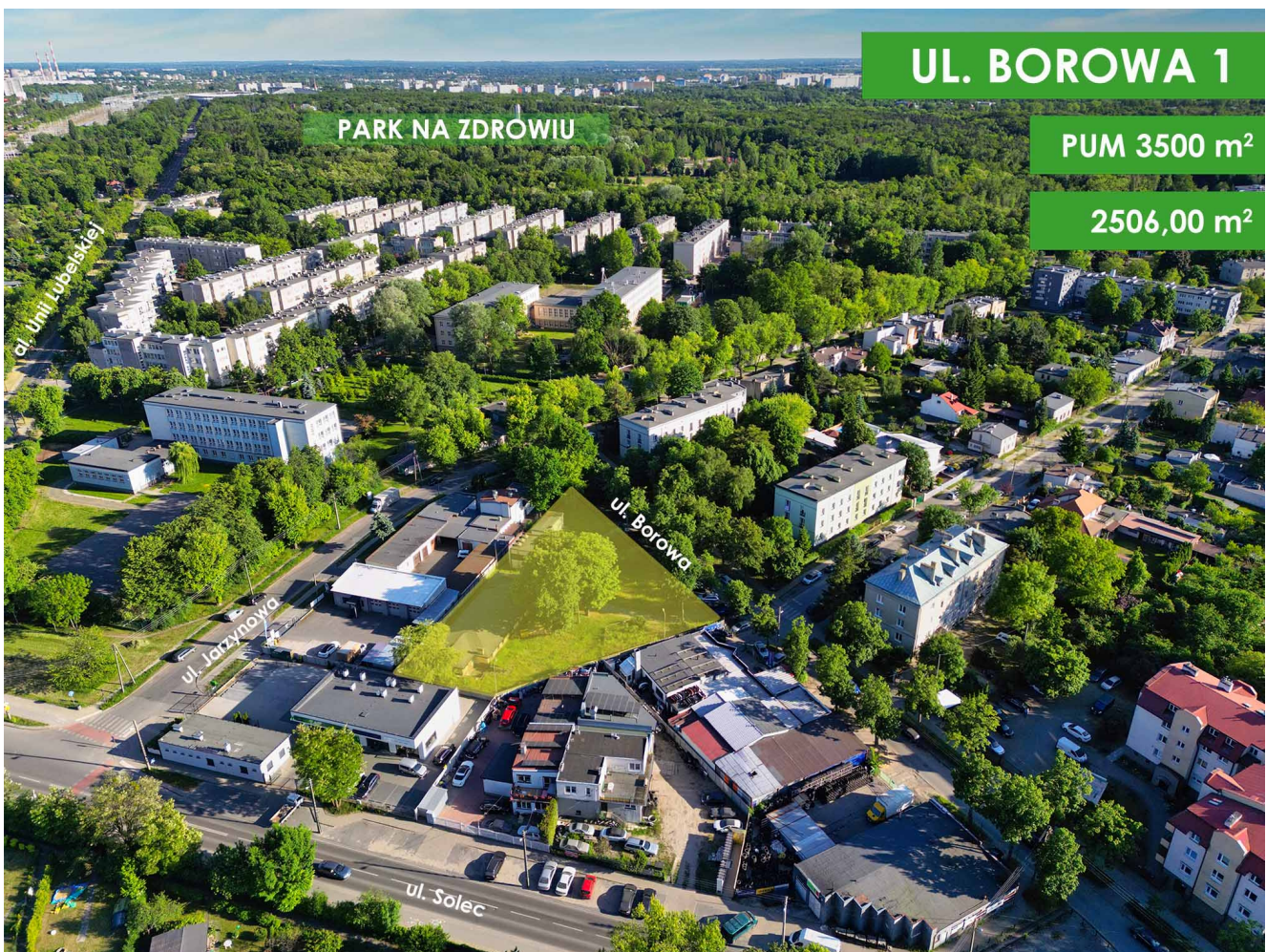


Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.

<https://bip.lsi.lodz.pl/lsi/sprzedaz-nieruchomosci/17225,Atrakcyjna-dzialka-inwestycyjna-na-zielonym-Polesiu.ht>
ml

2023-09-30, 12:26

Atrakcyjna działka inwestycyjna na zielonym Polesiu !



Oferujemy atrakcyjną działkę pod zabudowę, zlokalizowaną w spokojnej okolicy na osiedlu Zdrowie-Mania o łącznej powierzchni 2 506 m². Działka inwestycyjna idealna pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Teren Polesia jest jednym z najbardziej zadrzewionych obszarów w całej Łodzi. Głównym atutem lokalizacji jest sąsiedztwo zabytkowego, największego parku w Łodzi – Parku na Zdrowiu, dlatego okolica jest chętnie zamieszkiwana przez rodziny z dziećmi.

Osiedle świetnie skomunikowane, dzięki czemu bez problemu można dostać się do centrum i pozostałych części miasta. Działka zlokalizowana jest zaraz obok al. Włókniarzy stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Osiedle wyposażone w niezbędne zaplecze: punkty usługowo-handlowych, placówki medyczne i edukacyjne. W najbliższym sąsiedztwie stacja paliw BP, sklep spożywczy Lidl, siłownia, Żabka, apteka DOZ, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, park.

Obecnie w okolicy powstaje kilkanaście osiedli mieszkaniowych o podwyższonym standardzie, co świadczy o świetnej lokalizacji i atrakcyjności tej części miasta.

Nieruchomość zabudowana przeznaczonymi do likwidacji budynkami:

- stacji uzdatniania wody - hydroforni, wolnostojący, jedna kondygnacja naziemna i częściowo podziemna. Powierzchnia: 266,00m²

- agregatu prądotwórczego, wolnostojący, parterowy. Powierzchnia: 53,59 m²

Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej przebiegającej w ul. Borowej tj. sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.

Przy południowo-wschodnim narożniku działki przebiega sieć ciepłownicza, której właściciel jest VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A. na rzecz której została ustanowiona odpowiednia służebność przesyłu, przy czym przebieg ustalonych stref ochronnych nie ogranicza w żaden sposób możliwości realizacji ewentualnej zabudowy.

Manufaktura 3,0 km

Centrum miasta 5,0 km

Aquapark FALA 500 m

Park na Zdrowiu 2,0 km

Dworzec Łódź Kaliska 2,5 km

Dworzec Łódź Fabryczna 4,0 km

Lotnisko 6,0 km

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U).

Na podstawie MPZP maksymalna powierzchnia PUM ok. 3 500 m²

507 857 592

519 031 723

więcej

informacji

na: <https://www.morizon.pl/oferta/sprzedaz-dzialka-lodz-polesie-borowa-2506m2-mzn2042190964>

Metadane

Data publikacji : 05.06.2023

Data modyfikacji : 06.06.2023

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:
Natalia Cłapak ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Osoba modyfikująca informację:
Natalia Cłapak
